

Kriterien	Studenten- /Microapartments	Serviced Apartments	Soziales Wohnen	Altengerechtes Wohnen & Pflegeheime	Wohnungsbau	Gewerbebau
Grundstücke						
Projektbeschreibung	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Gewerbliche Serviced Apartments in A und B Lagen (Frankfurt Main, Hamburg, Berlin)	Grundstücke zur Entwicklung für den sozialen Wohnungsbau	altengerechtes Wohnen in zentralen Ortsteilen	Frei finanziertes, WEG - geteilter Wohnungsbau	Bürobauten an exponierten Standorten
Anzahl Einheiten	mind. 100	mind. 100	mind. 50	mind. 50	mind. 15	
BGF gesamt	ab 3.000 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 5.000 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.000 m ² überwiegend für Single- und 2 Zimmer Apartments	ab 2.000 m ² überwiegend 1 / 2 Zimmer Apartments	ab 2.000 m ² überwiegend für Wohnen	ab 2.000 m ² überwiegend für Büro
Baurecht	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,MK,GE,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG, auch Grundstücke mit BE nach FINPI	WR,MK,GE,MI oder nach §34 BauG
Neubau / Bestand	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Bestandsgebäude zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht

Kriterien	Studenten- /Microapartments	Wohnportfolien	Altengerechtes Wohnen & Pflegeheime	Wohnungsbestand	Gewerbe bevorzugt für Umwandlung in Wohnen
Bestandsobjekte					
Projektbeschreibung	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Wohnportfolien in B und C Städten	altengerechtes Wohnen in zentralen Ortsteilen	Einzel- Immobilien, Immobilien Portfolien, gemischte Liegenschaften max 15 % gewerblich genutzt	Bürobauten an exponierten Standorten in A, B und C Lagen, Logistik-Liegenschaften, Gemischte Liegenschaften, Einzelhandel
Anzahl Einheiten	mind. 50	mind. 50	mind. 50	mind. 15	mind. 10
Nutzfläche gesamt	ab 2.500 m ² überwiegend für Einzelapartments		ab 2.000 m ² überwiegend 1 / 2 Zimmer Apartments	ab 1.000 m ² überwiegend für Wohnen	ab 2.000 m ²
Leerstand	bis 10 %	bis 15 %	-	bis 25 %	bis 25 %
Yield (NKM IST)	ab 6 %	ab 6 %	ab 5 %	ab 5 %	ab 10 %
CAPEX	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung muss vor Erwerb bekannt sein

Renditeobjekte/Plattenbauten, die sich für Fondsmodelle eignen					
	Wohnanlagen, Portfolien mit Schwerpunkt Wohnimmobilien	Eigentumswohnungspakete (Restanten)	gute Mikrolage und Infrastruktur	geringer Modernisierungs- und Instandhaltungsaufwand	öffentliche Förderungen sind kein Hindernis