

Kriterien Grundsücksankauf	Wohnungsbau	Altengerechtes Wohnen & Pflegeheime	Soziales Wohnen	Studenten- /Microapartments	Serviced Apartments	Gewerbebau
Projektbeschreibung	Frei finanziertes, WEG - geteilter Wohnungsbau	altengerechtes Wohnen in zentralen Ortsteilen	Grundstücke zur Entwicklung für den sozialen Wohnungsbau	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Gewerbliche Serviced Apartments in A und B Lagen (Frankfurt Main, Hamburg, Berlin)	Bürobauten an exponierten Standorten
Anzahl Einheiten	mind. 10	mind. 50	mind. 50	mind. 100	mind. 100	
BGF gesamt	ab 2.000 m ² überwiegend für Wohnen	ab 2.000 m ² überwiegend 1 / 2 Zimmer Apartments	ab 2.000 m ² überwiegend für Single- und 2 Zimmer Apartments	ab 3.000 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 5.000 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.000 m ² überwiegend für Büro
Baurecht	WR,WA,MI oder nach §34 BauG, auch Grundstücke mit BE nach FINPI	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,WA,MI oder nach §34 BauG	WR,MK,GE,MI oder nach §34 BauG	WR,MK,GE,MI oder nach §34 BauG
Neubau / Bestand	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Bestandsgebäude zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht

Kriterien Bestandsobjekte	Wohnungsbestand	Wohnportfolien	Altengerechtes Wohnen & Pflegeheime	Studenten- /Microapartments	Gewerbe bevorzugt für Umwandlung in Wohnen
Projektbeschreibung	Einzel- Immobilien, Immobilien Portfolien, Gemischte Liegenschaften max 15 % gewerblich genutzt	Wohnportfolien in B und C Städten	altengerechtes Wohnen in zentralen Ortsteilen	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Bürobauten an exponierten Standorten in A, B und C Lagen, Logistik-Liegenschaften, Gemischte Liegenschaften, Einzelhandel
Anzahl Einheiten	mind. 5	mind. 50	mind. 20	mind. 30	-
Nutzfläche gesamt	ab 300 m ² überwiegend für Wohnen		ab 1.000 m ² überwiegend 1 / 2 Zimmer Apartments	ab 1.500 m ² überwiegend für Einzelapartments	ab 2.000 m ²
Leerstand	bis 25 %	bis 15 %	-	bis 10 %	-
Yield (NKM IST)	ab 3 %	ab 3 %	ab 3 %	ab 3 %	-
CAPEX	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung oder CAPEX max. 1 JNKM	der erforderliche Aufwand zur Revitalisierung muss vor Erwerb bekannt sein

Renditeobjekte/Plattenbauten, die sich für Fondsmodelle eignen

geringer Modernisierungs- und Instandhaltungsaufwand	Eigentumswohnungspakete (Restanten)	gute Mikrolage und Infrastruktur	Wohnanlagen, Portfolien mit Schwerpunkt Wohnimmobilien	öffentliche Förderungen sind kein Hindernis
--	-------------------------------------	----------------------------------	--	---